

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA SA
PRIJEDLOGOM PROVEDBE ZAVRŠNE DIOBE STEČAJNE MASE

Nadležan Trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**
Poslovni broj spisa **St 51/17**
Dužnik **VIKTORIJA NOVA d.o.o. u stečaju, Delnice, Lučice-Novo naselje 19**
OIB **18995811328**

Završni račun sadrži: I.Račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II.Završnu bilancu (fakultativno), III.Završni izvještaj stečajnog upravitelja, IV.Završni (diobeni) popis

U nastavku se daje pregled promet žiro računa stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Priljevi – primitci

-iznosi u HRK-

Unovčena stečajna masa iznosi ukupno 377.476,50 kn. a odnosi se na:

1.Prihod od prodane nekretnine upisana u zemljišnim knjigama Općinskog Suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Delnice u z.k.ul. 1419 k.o. Delnice II na k.č. 13816 i to: suvlasnički dio: 7870/2000 Etažno vlasništvo (E-1) u naravi poslovni prostor površine 208,59m2.....	294.664,00 kn.
2.Prihodi od najma poslovnog prostora.....	82.812,50 kn.
Sveukupno unovčena stečajna masa	377.476,50 kn.

Odljevi – izdatci

-Nagrada privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom stečajnom postupku po Rješenju TS Rijeka 7 St-51/2017 od 12.12.2017. bruto.....	5.000,00 kn.
doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%).....	375,00 kn.
-Nagrada stečajnom upravitelju, prema Pravilniku, bruto iznos.....	47.747,65 kn.
doprinos za zdravstveno osiguranje.....	3.581,07 kn.
.Naknada putnih troškova stečajnog upravitelja, bruto.....	750,80 kn.
-Knjigovodstvene usluge.....	20.000,00 kn.
-Odvjetničke usluge.....	7.500,00 kn.
-Sudski troškovi ovrhovoditelja (Ovr-21/209) po rješenju suda.....	3.437,50 kn.
-Troškovi pričuve unovčene nekretnine.....	17.114,24 kn.
-Troškovi FIN-e za provedbu elektroničke javne dražbe.....	2.100,00 kn.
-Obračunati i plaćeni PDV-e.....	10.763,85 kn.
-Troškovi javne objave GDFI-FINA.....	230,00 kn.
-Sitni materijalni troškovi (pečat 180,00 kn., poštarina i biljezi 384,60).....	564,60 kn.
-Troškovi bankovne naknade	5.317,35 kn.
-isplata razlučnom vjerovniku Hrvatska banka za obnovu i razvitak.....	191.479,82 kn.
Ukupno odliv novčanih sredstava.....	315.961,88 kn.

Višak prihoda – raspoloživo za raspodjelu**61.515,00 kn.**

Uplaćeni iznos predujma koji je 2018.g sa depozitnog računa Trgovačkog suda u Rijeci uplaćen u korist računa stečajnog dužnika (izvod broj 1.) za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu od 10.000,00 kn. uplaćen je dana 06.12.2021. (izvod broj 26.) na depozitni račun Trgovačkog suda u Rijeci.

II OSVRT NA BILANCU STANJA**1.Imovinu stečajnog dužnika** činila je nekretnina i prihod od njenog najma

1.1.Prihod od prodane nekretnine upisana u zemljišnim knjigama Općinskog Suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Delnice u z.k.ul. 1419 k.o. Delnice II na k.č. 13816 i to: suvlasnički dio: 7870/2000 Etažno vlasništvo (E-1) u naravi poslovni prostor površine 208,59m²

1.2..Prihodi od najma poslovnog prostora

2.Rješenjem o dosudi Trgovački sud u Rijeci posl.br. 7 St-51/2017-63 od 30. srpnja 2021.g. nekretnina pod 1.1. dosuđena je ponuditelju Falarica d.o.o. OIB 78891393509, Zagreb, za cijenu od 294.664,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda poslovni broj 7 St-51/2017-80 od 21. listopada 2021. iz iznosa kupovnine u iznosu od 294.664,00 kn., namiruju se:

2.1.djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb OIB 26702280390 iznosom od 191.479,82 kn.

2.2. dužnik VIKTORIJA NOVA d.o.o. u stečaju iznosom od 103.184,18 kn.,

3.Obveze stečajnog dužnika temeljem utvrđenih tražbina usklađene su u stečajnom postupku sa Rješenjima suda.

4.Ostale obveze stečajne mase, odnosno obveze prema dobavljačima i obveze za javna davanja nastale tijekom stečajnog postupka usklađene su sa stanjima kod dobavljača odnosno sa stanjima Porezne uprave.

III.ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

1.Rješenjem naslovnog suda posl.br. 7 St-51/2017-2 od 31. srpnja 2017.g. pokrenut je prethodni stečajni postupak nad dužnikom VIKTORIJA NOVA d.o.o.. Delnice radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj 7 St 51/2017-14 od 12. prosinca 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VIKTORIJA NOVA d.o.o. Delnice, a istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika.

2.Stečajni dužnik svoje poslovanje obavlja putem transakcijskog računa otvorenog kod Istarske kreditne banke d.d. Umag, Podružnica Rijeka, broj računa – IBAN

HR18995811328

3. Ispitno ročište održano je 20. ožujka 2018.g..na kojemu su utvrđenu tražbine u iznosu od 2.044.343,49 kn.

Stečajni upravitelj zaprimio je 3 obavijesti o postojanju razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika (HBOR, RH, i Ark Mihelić d.o.o.) te je uvidom u vlasnički list utvrdio da su na istoj nekretnini uknjižena još dva založna prava u korist založnih vjerovnika HIR d.o.o. Senj i Plodinec d.o.o. Vukovina te ih je sve unio u tablicu razlučnih vjerovnika po redosljedu upisa.

1.Radnje koje poduzeo stečajni upravitelj

1.Iz dostupne dokumentacije razvidno je da jedinu imovinu dužnika čini nekretnina označena kao k.č.br. 13816 I Etaža u naravi poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od trgovine, pomoćnog prostora i trgovine skladišt površine 208,59 m2 upisan u z.k.ul. 1419 k.o. Delnice II..

2.Na dan otvaranja stečajnog postupka na predmetnoj nekretnini bila je u tijeku provedba ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Rijeci poslovni broj 68Ovr1626/2015.Zaključkom ovršnog suda od 28.06.2017. utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 938.655,00 kn.

3.Nakon neuspješne prodaje u ovršnom postupku isti je rješenjem OS Rijeka posl. Br. Ovr-21/2019 obustavljen.

4.Stečajni upravitelj podnio je naslovnom sudu dana 28.08.2020. prijedlog za prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku.

Naime, zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Delnicama je nakon dvije podnesene požurnice , dana 10.07.2020. proveo u zemljišnim knjigama brisanje zabilježbe ovrhe na predmetnoj nekretnini nakon čega su se stekli uvjeti za prodaju iste u stečajnom postupku.

5.Na ročištu razlučnih vjerovnika održanom na TS Rijeka dana 21.10.2020. prihvaćen je prijedlog stečajnog upravitelja da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi u iznosu od 938.655,00 kn. , odnosno u istoj vrijednosti koja je bila utvrđena u neuspješno provedenom ovršnom postupku.

6.Naslovni sud svojim zaključkom posl.br.7 St-51/2017-49 od 21. listopada 2020. utvrdio je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 938.655,00 kn. te odredio da će njenu prodaju provesti FIN-a elektroničkom javnom dražbom.

7.Predmetna nekretnina prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi dana 28. srpnja 2021. najboljem ponuđaču FALARICA d.o.o. Zagreb za iznos od 294.664,00 kn.

8.Rješenjem o dosudi posl.br. 7 St-51/2017-63 TS Rijeka od 30. srpnja 2021. nekretnina je dosuđena kupcu FALARICA d.o.o. Zagreb OIB 78891393509.Istim rješenjem kupac je pozvan da u roku od 30 dana po pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati na poseban račun FIN-e iznos kupovnine umanjen za uplaćenu jamčevinu.

9.Rješenjem o namirenju TS Rijeka 7 St-51/2017 od 21. listopada 2021. djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb iznosom od 191.479,82 kn.

10.Zaključkom naslovnog suda posl.br. 7 St-51/2017 od 01.12.2021. naloženo je FIN-i da iz kupovnine od 294.644,00 kn. isplati razlučnom vjerovniku HBOR, Zagreb iznos od 191.479,82 kn. te stečajnom dužniku iznos od 103.184,18 kn.

11.Dana 03.12.2021. na račun stečajnog dužnika FIN-a je sukladno zaključku iz točke 10. uplatila iznos od 103.184,18 kn. (izvod broj 25. od 03.12.2021.)

12.Dana 16.04.2021.g. stečajni upravitelj zaprimio je podnesak Građevinski obrt i upravljanje zgradama DOM vl. Karmen Ivančić Adany, Kastav u kojemu navode da temeljem međuvlasničkog Ugovora o upravljanju stambenom zgradom u Delnicama, Bana Josipa Jelačića 2a u kojoj se nalazi 5 stanova i dva poslovna prostora od kojih je jedan poslovni

prostor površine 208m² u vlasništvu Viktorija nova d.o.o. potražuju na ime neplaćenih troškova pričuve za razdoblje od 2010.g. do prosinca 2020.g. ukupan iznos od 46.520,86 kn. Pisanim podneskom od 19.04.2021.g. stečajni upravitelj obavijestio je Građevinski obrt DOM da iskazanu tražbinu po osnovu neplaćene pričuve koja je nastala do dana otvaranja stečajnog postupka 12.12.2017. mogu sukladno odredbama SZ ostvarivati samo na način da u zakonom propisanom roku i obliku podnesu prijavu nadležnom TS odnosno stečajnom upravitelju što su propustili učiniti, te da samo obveze koje su nastale nakon otvaranja stečajnog postupka mogu biti namirene kao obveze stečajne mase.

Dana 07.09.2021.g. stečajni dužnik Viktorija nova d.o.o. u stečaju i Građevinski obrt DOM za upravljanje zgrada sklopili su Sporazum kojim reguliraju obračun dugovanja po osnovu zajedničke pričuve za upravljanje stambenom zgradom u Delnicama izgrađenoj na k.č. 13816 k.o. Delnice koja je činila jedinu imovinu stečajnoig dužnika.

Sporazumom je utvrđeno stanje obveze stečajnog dužnika za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka siječanj 2018. zaključno sa kolovozom 2021., kada je predmetna nekretnina prodana i predana u posjed kupcu Falarica d.o.o. odnosno za razdoblje od 44 mjeseca, ukupno 17.114,24 kn. koji iznos je stečajni dužnik kao obvezu stečajne mase dužan platiti u roku 8 dana od pravomoćnosti Rješenja o namirenju koji će donijeti TS Rijeka.

Dana 06.12.2021. (izvod broj 26.) stečajni dužnik podmirio je svoju obvezu po osnovu troškova pričuve, uplatom na račun Građevinskog obrta DOM za upravljanje zgrada dostavljen mu po zakonskom zastupniku Karmen Ivančić iz Kastva.

IV ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

1. Troškovi stečajnog postupka

Troškovi stečajnog postupka a koje čini nagrada privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom stečajnom postupku te nagrada stečajnom upravitelju u provedenom stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom u bruto iznosu, te sudski troškovi troškovi provedenog ovršnog postupka, sveukupno iznose 60.892,02 kn.

2. Ostale obveze stečajne mase

Ostale obveze stečajne mase iznose 63.590,04 kn. isplaćene u cijelosti osim rezervacija za procijenjene buduće troškove bankovnih naknada koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka i zatvaranja računa stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog sveukupni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase iznose 124.482,06 kn.

3. Namirenje razlučnih vjerovnika

Iz ostvarene kupovnine za prodanu nekretninu sukladno Rješenju o namirenju TS Rijeka djelomično je namirena tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak iznosom 191.479,82 kn.

4. Namirenje stečajnih vjerovnika

Nakon što je iz unovčene stečajne mase (prodana nekretnina, prihod od najma) djelomično namiren razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak iznosom 191.479,82 kn. te troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 124.482,06 kn., **predlažem da se iz preostale stečajne mase iznosom 61.514,00 kn. djelomično (16,74929%) namiri tražbina jedinog stečajnog vjerovnika prvog višeg reda Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, prijavljena u iznosu od 367.263,30 kn. kao tražbina prvog višeg isplatnog reda.**

V.ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA

Obzirom da su tijekom stečajnog postupka riješeni svi odnosi, da dužnik nema neunovčenih predmeta stečajne mase, nakon provedbe predložene završne diobe, ispuniti će se uvjeti za donošenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

U Rijeci 06.12.2021.

Stečajni upravitelj